

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES ADIERS

1ª HABILITAÇÃO

19/12/2022

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

02/03/1995 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

4a DATA EMISSÃO

22/12/2023

4b VALIDADE

23/02/2032

ACC

19/12/2022

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

2034547 SEJUSP MS

4d CPF

042.111.931-47

5 Nº REGISTRO

08050846292

9 CAT. HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

DILSON RODRIGUES

MARILZA FORTUNATO DOS SANTOS RODRIGUES

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		23/02/2032	
A1			
B		23/02/2032	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CAMPO GRANDE, MS

RUDEL ESPINDOLA FRONDAJE JUNIOR
DIRETOR PRESIDENTE - DETRAN/MS

ASSINATURA DO EMISSOR

04180485098
MS861658272

MATO GROSSO DO SUL

SEMI-ANUAL CONTRA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
MAICON ADIERS

1ª HABILITAÇÃO
19/05/2006

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
11/03/1984 COXIM/MS

4a DATA EMISSÃO
05/08/2025

4b VALIDADE
11/07/2035

ACC  D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
1268151 SSP MS

4d CPF
004.081.421-11

5 Nº REGISTRO
03852239788







9 CAT. HAB
AE

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
ALBERTO ROBERTO ADIERS

NILZA ADIERS

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC 			
A 		11/07/2035	
A1 			
B 		11/07/2035	
B1 			
C 		11/07/2035	
C1 			

9	10	11	12
D 		11/07/2035	
D1 			
BE 		11/07/2035	
CE 		11/07/2035	
C1E 			
DE 		11/07/2035	
D1E 			

12 OBSERVAÇÕES

EAR

LOCAL
CAMPO GRANDE, MS

RUI DEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR
DIRETOR-PRÉSENTE - DETRAN/MS

ASSINATURA DO EMISSOR

90253052868
MS868372498

MATO GROSSO DO SUL

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO PLASTIFICAR

5028547619

5028547619



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 421635 Série: A02 Documento: 210035834

CPE/CNPJ: 999.***.***-9 CFOP: 5101

Data Emissão: 19/09/2025 Data Impressão: 20/09/2025 08:45

Nº MATRÍCULA 30381458 INSCRIÇÃO 30.740.00.004.156.0454.000-0 IDENT.DEB.AUTOMÁTICO 30.381458.3 MÊS DE REFERÊNCIA 09/2025

ALBERTO ROBERTO ADIER 004 010 1645

AURELIANO MARTINS ALVES,R 00171

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

HIDRÔMETRO A22LM0263367

DATA DA INSTALAÇÃO

16/06/2022

UNIDADE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000313	20/08	000314	20/09	19 A 23/10	000001	000002

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³) RS	ÁGUA VALOR NA FAIXA RS	ESGOTO VALOR NA FAIXA RS
RES	01 - 10	01	1	01	5,85	5,85	

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

AGO	JUL	JUN	MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT
2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2024	2024	2024
S/INF	S/INF	S/INF	00001	S/INF	00002	00002	00002	00004	00003	00004

VALOR DE ÁGUA 5,85

VALOR DA TARIFA FIXA 15,35

124787196-RELIGACAO NO CAVALETE-DEB PAGO 001/001 38,28

PM RIO VERDE - CONTRIB SERVIÇOS DE LIXO 16,07

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco: c432f982bcd944abc35bc1cd11ed0921f3371e177

Emitido conforme Regime Especial - N.º 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
07/10/2025	75,55

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.

- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CONFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

--- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 07/2025 ---

PARAMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	1,02	5,0 uT4
COR	30	30	0	1,38	15,0 uH5
CLORO		30	0	0,94	5,0 mg/L
C.TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E.COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO nº5.440, de 04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema. Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação. Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO 30.740.00.004.156.0454.000-0 MATRÍCULA VENCIMENTO 30381458 07/10/2025
DOCUMENTO 210035834 TOTAL A PAGAR R\$. 75,55
ALBERTO ROBERTO ADIER
AURELIANO MARTINS ALVES,R 00171
RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PEX

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA, ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

8268000000-0 75550110202-3 61007210035-3 83430381458-8



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

Imobiliária São José

D E

OLIVIO VALTENO DE OLIVEIRA

Escritório: Rua Barão do Rio Branco, 220-Fones: 292-1268 e 292-1289 - Cx. Postal, 1 - End. Teleg. "OVO"

COMARCA DE RIO VERDE DE MATO GROSSO

Rio Verde de Mato Grosso

Mato Grosso do Sul

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Comprador ALBERTO ROBERTO ADIERE

Enderêço: Rua

Cidade RIO VERDE DE MATO GROSSO- MS

Lote n.º 05 (CINCO) Quadra n.º 10 (DEZ) JARDIM DOS ESTADOS

Corretor O ESCRITÓRIO LOCAL

Contrato de compromisso para venda e compra de 01 (UM) lote de terreno no Jardim dos Estados na cidade de Rio Verde, Estado de Mato Grosso do Sul, que fazem, de um lado, como outorgante promitente, Olivio Valteno de Oliveira, e, de outro lado, como outorgado comprador o Sr. ALBERTO ROBERTO ADIERE (est. civil) CASADO (profissão) SERRADOR e residente no enderêço acima, sob as seguintes condições:

PRIMEIRA

O terreno ora compromissado mede 14mts de frente, por 30mts de fundos, perfazendo a área total de 420m² mts., tem o n.º 05 (CINCO) da Quadra 10 (DEZ) do Jardim dos Estados devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal e inscrita sob N.º 2706, conforme decreto-lei federal n.º 58 de 10 de Dezembro de 1.937 e decreto 3.079, de 15 de Setembro de 1.938.

SEGUNDA

O preço do lote de terreno acima descrito é de Cr\$132.000,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL CRUZEIROS) sem juros, pagável da seguinte forma: a) O outorgado promitente pagará na assinatura do presente contrato, a importância de Cr\$ 12.000,00 (DOZE MIL CRUZEIROS), da qual o outorgante promitente lhe dá plena quitação; b) O restante pagará em 60 MESES prestações mensais de Cr\$ 2.000,00 (DOIS MIL CRUZEIROS) prestações essas que deverão ser pagas em RIO VERDE, no escritório da outorgante promitente e, em outras localidades, às suas agências ou aos cobradores, até o dia trinta de cada mês, a partir de 30 de Junho de 1982 e a terminar em 30 de Junho de 1987

TERCEIRA

Se o outorgado promitente pagar o saldo devedor antes de dois anos de findo o prazo aqui estipulado, gozará do desconto, pelo pagamento antecipado, de cinco (5%) por cento calculados sobre aquele saldo.

QUARTA

O outorgado promitente se obriga a pagar, nas datas regulamentares, todos os tributos, multas e contribuições de qualquer natureza ou procedência que atinjam ou venham atingir o imóvel compromissado e seus acessórios, bem como mantê-lo em estado de limpeza e a fazer as obras exigidas pelo poder público. Na falta de cumprimento de tais obrigações, durante a vigência deste contrato, a outorgante promitente poderá satisfazê-las, debitando ao outorgado promitente os pagamentos que fizer.

Q U I N T A

Vencidas e não pagas três (3) prestações seguidas, considera-se o presente contrato rescindido e constituído em mora o _____ devedor _____. Para este efeito será _____ o _____ outorgad _____ o _____ promitente _____ intimad _____ o _____ pelo Oficial de Registro de Imóvel, na forma da lei, a satisfazer _____ as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento e custas da intimação. Purgada a mora convalecerá o presente compromisso, caso contrário, a outorgante promitente requererá ao Oficial de Registro de Imóveis o cancelamento da averbação, entrando na posse do imóvel como determina o artigo 14 do decreto-lei 58, de 10 de Dezembro de 1937 e decreto 3.079, de 15 de Setembro de 1939 que o regulamenta.

S E X T A

O _____ outorgad _____ o _____ comprador _____ entrará _____ desde logo, no uso do _____ referido _____ terreno _____, podendo nele _____ fazer as benfeitorias que lhe _____ aprover, não podendo entre tanto, aliená-lo _____ ou agravá-lo _____ com quaisquer onus reais, pois o _____ possuirá _____ em nome da outorgante promitente, até que, terminado o pagamento estipulado neste contrato, receba _____ a escritura definitiva.

S É T I M A

Ficam a cargo do _____ outorgad _____ o _____ promitente _____ todas as despesas deste contrato, pagáveis no ato de sua _____ assinatura _____, bem como as despesas de escritura, laudêmio e impostos de transmissão e lucros imobiliários, se houver e outros similares, pagáveis na ocasião de ser lavrada a escritura definitiva.

O I T A V A

A outorgante promitente por si e seus sucessores se obrigam a cumprir fielmente todas as obrigações assumidas pelo presente contrato, sob pena de restituir tudo o que houver recebida do _____ outorgad _____ o _____ promitente _____ acrescido os juros de 10% ao ano.

N O N A

De todas as importâncias que o _____ outorgad _____ o _____ promitente _____ E pagar _____ à outorgante promitente, dará esta recibos revestidos de todas as formalidades legais, sendo que o correspondente à primeira prestação poderá ser firmado pelo corretor credenciado e os demais recibos pelo seu sócio gerente, cobradores ou agentes devidamente credenciados.

D É C I M A

É facultado à _____ outorgad _____ o _____ promitente _____ transferir o presente contrato, obedecendo o que estabelece o art. 13 do já citado decreto-lei n.º 58. Essa transferência será feita no escritório da outorgante promitente, mediante o pagamento da importância correspondente a emolumentos, selagens e registro do respectivo documento.

D É C I M A P R I M E I R A

Uma vez liquidado por inteiro o saldo do preço estipulado neste contrato e cumpridas e observadas pelo(s) Promissário(s) todas as demais, obrigações que lhe(s) cabe(m) por força deste instrumento, pecuniário ou não, os promitentes outorgarão a êle(s) ou a quem por êle(s) venha ser indicado, a competente escritura de compra e venda relativa ao imóvel objeto deste contrato apresentado o(s) Promissário(s) as Certidões negativas atualizadas relativamente ao(s) impostos e taxas que gravam tal imóvel assistindo ao(s), em caso de recusa, o direito de obter judicialmente a adjudicação compulsória do imóvel nos termos do artigo 22 de Decreto-lei n.º 58 de 10 de Dezembro de 1937, conforme sua nova redação resultante da lei n.º 649 de 11 de Março de 1949. Na falta de comparecimento do(s) Promissário(s) ou da pessoa de indicação, para receber tal escritura, será o imóvel depositado em juízo, por conta e risco do(s) Promissário(s) que pagará(ão) as despesas com as medidas judiciais e custas do depósito.

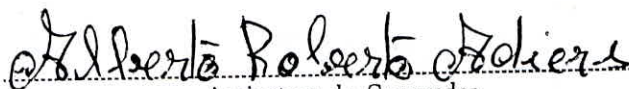
DÉCIMA SEGUNDA

O fôro próprio para quaisquer ações referentes a este contrato será sempre o da Comarca de Rio Verde, Est. de Mato Grosso do Sul, situação do imóvel, renunciando a outorgad..... promitent qualquer outra onde resida ou venha residir. E por estarem de acôrdo com as condições contidas neste instrumento, assinam o mesmo com duas testemunhas a tudo presentes, depois de lido e achado conforme, e o fazem em duas vias de um só teor e uma só forma sem emendas, rasuras ou entre-linhas, das quais a primeira devidamente selada, será entregue a.....outorgad promitente.....e a segunda ficará em poder da outorgante promitente.

Rio Verde de Mato Grosso - MS 30 de Junho de 1982



Olívio Valteno de Oliveira - Vendedor



Assinatura do Comprador

Testemunhas :



.....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME
ALBERTO ROBERTO ADIERS

NÚMERO DO CPF
213.037.469-72

MATRÍCULA
063214 01 55 2024 4 00014 114 0004207 68

2ª VIA

DATA DO FALECIMENTO DIA/MÊS/ANO HORÁRIO DO FALECIMENTO
CINCO DE SETEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO 05/09/2024 23:40 HORAS

LOCAL DO FALECIMENTO MUNICÍPIO DO FALECIMENTO UF
HRMS, RUA ENGENHEIRO LUTERO LOPES, 36, AERO RANCHO CAMPO GRANDE MS

SEXO ESTADO CIVIL NOME DO ÚLTIMO CÔNJUGE OU CONVIVENTE
MASCULINO CASADO GISELDA DA CRUZ RIBEIRO ADIERS

IDADE DIA/MÊS/ANO MUNICÍPIO DA NATURALIDADE UF
79 Anos 28/07/1945 IBIRUBA RS

NOME DO(A)S GENITOR(ES)
JULIO ROSA ADIERS; PAULA ADIERS

CAUSA DA MORTE
INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA, CHOQUE SEPTICO FOCO ABDOMINAL, SEPSE DE FOCO ABDOMINAL, OBESIDADE GRAU 3, HEMATEMESE

NOME DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO OU, SE FOR O CASO, DAS TESTEMUNHAS NÚMERO DO DOCUMENTO
JAQUELLINE SEVERO ALENCAR 7682

LOCAL DE SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO MUNICÍPIO UF
MUNICIPAL RIO VERDE DE MATO GROSSO MS

DATA DE REGISTRO
DEZ DE SETEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO 10/09/2024

NOME DO DECLARANTE EXISTÊNCIA DE BENS EXISTÊNCIA DE FILHOS
SONIA SOFIA ADIERS FRANÇA NÃO Sonia Sofia Adiers França, Enivaldo Adiers, Carlos Roberto Adiers, Alencar Adiers, Maicon Adiers.

ANOTAÇÕES/AVERBAÇÕES
Certidão extraída do livro C-014, fls.114, termo 4.207. Era aposentado, portador da Certidão de Casamento do 2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL - RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS, Livro B09, Fls. 054, Termo 2000. Não deixou testamento. Era eleitor por Rio Verde de Mato Grosso/MS. O(A) declarante ignora os elementos faltantes.

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
CNH	00040303318	16/04/2018	DETRAN/MS	08/04/2021
RG	2173557	Não consta	SSP/PR	XXXXXXXX

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	008552751945	021 / 0062	RIO VERDE DE MATO GROSSO	MS

*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

CNS nº 06321-4
Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais
Rio Verde de Mato Grosso/MS

LUANA LUIZ DA SILVA LARA
Tabeliã Interina

Rua Joaquim Murtinho, 741, Centro - CEP: 79480-000
Rio Verde de Mato Grosso/MS

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Rio Verde de Mato Grosso/MS, 07 de março de 2025.

Carlos Eduardo Nantes de Lima
CARLOS EDUARDO NANTES DE LIMA
Escrevente Autorizado

Carlos Eduardo Nantes de Lima
Escrevente Autorizado

BRP 215826 MS/A Anoreg MS ARPENMS

TERMO DE RENÚNCIA

Eu, **SONIA SOFIA ADIERS FRANCA**, portador(a) do RG nº 620575 SSP/MS e do CPF nº 615.209.001-63, brasileira, casado(a) com **ELACIR HOLSBACK FRANÇA**, portador(a) do RG nº 2122413 SSP/MS, e do CPF nº 163.732.941-53, brasileiro, residente e domiciliado(a) na Rua Santa Rosa, nº 140, Bairro Vila Nova, no município de Rio Verde de Mato Grosso/MS.

Declaro renunciar a minha quota parte do imóvel localizado na Rua Aureliano Martins Alves, nº 171, Bairro Jardim dos Estados, Quadra 10, Lote 05, no município de Rio Verde de Mato Grosso/MS, proveniente da herança referente ao falecimento do(a) Senhor(a) **ALBERTO ROBERTO ADIERS**, em favor de:


MAICON ADIERS, portador do RG nº 1268151 SSP/MS e do CPF nº 004.081.421-11, brasileira, casado com **MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES**, portador(a) do RG nº 2.034.547 SSP/MS, e do CPF nº 042.111.931-47, brasileira, residente e domiciliado(a) na Rua: Aurelino Martins Alves, nº 171, Bairro Jardim dos Estados, no município de Rio Verde de Mato Grosso/MS,

Declaro que abduco do bem espontaneamente, sem coação ou vício de consentimento.


Rio Verde de Mato Grosso/MS, 26 de setembro de 2025.




MAICON ADIERS



SONIA SOFIA ADIERS FRANCA



MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES



ELACIR HOLSBACK FRANÇA

Testemunha I
Nome: _____
RG: _____
CPF: _____

Testemunha II
Nome: _____
RG: _____
CPF: _____

TERMO DE RENUNCIA

Eu, **ALENCAR ADIERS**, portador do RG n95868964 SSP/MSe do CPF n9771.077.481-49, brasileira, residente e domiciliado(a) na Rua: 79, n988, Bairro Popular, no município de Rio Verde/GO.

Declaro renunciar a minha quota parte do imóvel localizado na Rua Aureliano Martins Alves, n9171, Bairro Jardim dos Estados, Quadra 10, Lote 05, no município de Rio Verde de Mato Grosso/MS, proveniente da herança referente ao falecimento do **(a) Senhor(a) ALBERTO ROBERTO ADIERS**, em favor de:

MAICON ADIERS, portador do RG n21268151 SSP/MS e do CPF n2004.081.421-11, brasileira, casado com **MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES**, portador(a) do RG n22.034.547. SSP/MS, e do CPF ne 042.111.931-47, brasileira, residente e domiciliado(a) na Rua: Aureliano Martins Alves, ne 171, Bairro Jardim dos Estados, no município de Rio Verde de Mato Grosso/MS

Declaro que abduco do bem espontaneamente, sem coação ou vicio de consentimento.

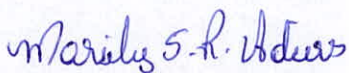
Rio Verde de Mato Grosso/MS, 26 de setembro de 2025.



MAICON ADIERS



ALENCAR ADIERS



MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES

Testemunha I. Testemunha II

Nome;

Nome:

Rg

RG:

CPF :

CPF:

TERMO DE RENÚNCIA

CARLOS ROBERTO ADIERS, brasileiro, portador(a) do RG nº 876251 SSP/MS e do CPF nº 638.130.411-15, casado com **CIRLEI APARECIDA AGUIAR ADIERS**, portador(a) do RG nº 651.518 SSP/MS e do CPF nº 557.364.081-04, residente e domiciliado(a) na Rua: Rua Aureliano Martins Alves, nº 151, Bairro Jardim dos Estados, no município de Rio Verde de Mato Grosso/MS

Declaro renunciar a minha quota parte do imóvel localizado na Rua Aureliano Martins Alves, nº 171, Bairro Jardim dos Estados, Quadra 10, Lote 05, no município de Rio Verde de Mato Grosso/MS, proveniente da herança referente ao falecimento do(a) Senhor(a) **ALBERTO ROBERTO ADIERS**, em favor de:

MAICON ADIERS, portador do RG nº 1268151 SSP/MS e do CPF nº 004.081.421-11, brasileira, casado com **MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES**, portador(a) do RG nº 2.034.547 SSP/MS, e do CPF nº 042.111.931-47, brasileira, residente e domiciliado(a) na Rua: Aurelino Martins Alves, nº 171, Bairro Jardim dos Estados, no município de Rio Verde de Mato Grosso/MS.

Declaro que abduco do bem espontaneamente, sem coação ou vício de consentimento.

Rio Verde de Mato Grosso/MS, 26 de setembro de 2025.



CARLOS ROBERTO ADIERS

MAICON ADIERS

CIRLEI APARECIDA AGUIAR ADIERS

MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES

Testemunha I

Nome: _____

RG: _____

CPF: _____

Testemunha II

Nome: _____

RG: _____

CPF: _____

TERMO DE RENÚNCIA

Eu, **ENIVALDO ADIERS**, portador do RG nº 50740789-1 SSP/MS e do CPF nº 266.974.118-56, brasileira, Solteiro, residente e domiciliado(a) na Rua: Bergamo, nº 88, Bairro Jardim Mirandola, no município de Americana/SP.

Declaro renunciar a minha quota parte do imóvel localizado na Rua Aureliano Martins Alves, nº 171, Bairro Jardim dos Estados, Quadra 10, Lote 05, no município de Rio Verde de Mato Grosso/MS, proveniente da herança referente ao falecimento do(a) Senhor(a) **ALBERTO ROBERTO ADIERS**, em favor de:

MAICON ADIERS, portador do RG nº 1268151 SSP/MS e do CPF nº 004.081.421-11, brasileira, casado com **MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES**, portador(a) do RG nº 2.034.547 SSP/MS, e do CPF nº 042.111.931-47, brasileira, residente e domiciliado(a) na Rua: Aurelino Martins Alves, nº 171, Bairro Jardim dos Estados, no município de Rio Verde de Mato Grosso/MS

Declaro que abduco do bem espontaneamente, sem coação ou vício de consentimento.

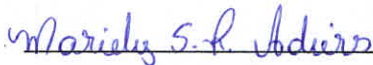
Rio Verde de Mato Grosso/MS, 26 de setembro de 2025.



MAICON ADIERS



ENIVALDO ADIERS



MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES

Testemunha I

Nome: _____
RG: _____
CPF: _____

Testemunha II

Nome: _____
RG: _____
CPF: _____

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

Os abaixo assinados, GISELDA DA CRUZ RIBEIRO ADIERS, brasileira, viúva, pensionista, inscrito(a) no CPF sob o nº 489.723.121-34 e no RG nº 000.174.269 , residente e domiciliado(a) à Rua Raimunda Isabel de Souza, nº 1559, Bela Vista, Ouroeste/SP doravante denominado(a) VENDEDOR(a), e MAICON ADIERS, (nacionalidade), casado, motorista, inscrito(a) no CPF sob o nº 004.081.421-11 e no RG nº 12.6815-1 , residente e domiciliado(a) à Rua Aureliano Martins Alves, nº171, Rio Verde/MS, doravante denominado(a) COMPRADOR(a), pelo presente instrumento contratam a venda e compra pactuada pelas cláusulas que seguem.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como objeto a venda de uma parte do terreno equivalente a sexta parte, situado à Rua Aureliano Martins Alves, nº 171, na cidade de Rio Verde/MS com 14x30m metros quadrados, de propriedade do(a) VENDEDOR(a), livre de qualquer vício ou ônus.

DO PAGAMENTO

Cláusula 2ª. Por força deste instrumento o(a) COMPRADOR(a) paga nesta data a quantia de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), em uma única parcela mediante via pix (17) 98146-0892 de titularidade do(a) VENDEDOR(a).

DA POSSE

Cláusula 3ª. A posse do terreno passará ao(à) COMPRADOR(a) quando da assinatura deste instrumento, livre de qualquer impedimento que impeça sua livre fruição.

DAS OBRIGAÇÕES



Cláusula 4ª. O(a) COMPRADOR(a) se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do(a) VENDEDOR(a) ou de terceiros.

Cláusula 5ª. O(a) COMPRADOR(a) se responsabilizará pelas despesas decorrentes da transferência do imóvel, devendo o(a) VENDEDOR(a) se prontificar a assinar toda a documentação necessária para o bom andamento do processo.

CONDIÇÕES GERAIS

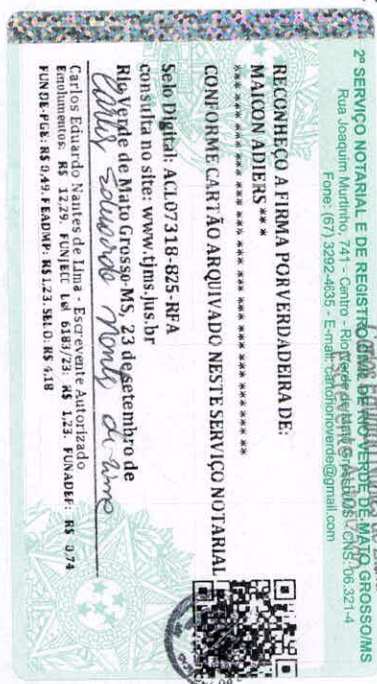
Cláusula 7ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 8ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato as partes elegem o foro da comarca da situação do imóvel.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Rio Verde, 21 de agosto de 2025.



Giiselda da Cruz R. Adiers

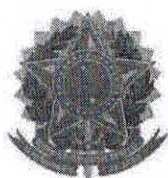
GISELDA DA CRUZ RIBEIRO ADIERS

CPF sob o nº 489.723.121-34

[Signature]
MAICON ADIERS

CPF sob o nº 004.081.421-11





Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
8766797691	16/01/2025	04/02/2025	04/02/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Até meio salário mínimo	Até R\$ 105,00	

Município de cadastramento

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço

JARDIM DOS ESTADOS - RUA AURELIANO MARTINS ALVES 161 - CEP: 79480000

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES ADIERS	042.111.931-47	02/03/1995	20020569259	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
MAICON ADIERS	004.081.421-11	11/03/1984	13367835314	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)
DIEGO RODRIGUES ADIERS	080.145.621-51	23/10/2015	23817524532	Cadastrado	Filho(a)
MANUELLA RODRIGUES ADIERS	103.894.621-28	17/10/2019	27101085577	Cadastrado	Filho(a)

Autenticidade

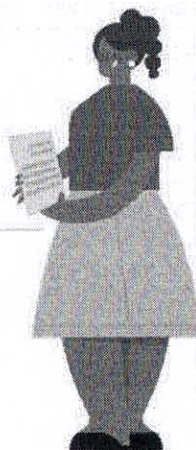
A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

Evla.LAe3.hsOt.9UoV

Consulta realizada em **11/09/2025** às **10:40:47**



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES ADIERS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: VENDEDORA	
RG: 2034547, SESP/MS	CPF: 042.111.931-47
ENDEREÇO: RUA AURELIANO MARTINS ALVES, Nº171, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)999869-4966 (67)9969-7791	

DECLARANTE:

NOME: MAICON AIERS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 1268151, SESP/MS	CPF: 004.081.421-11
ENDEREÇO: RUA AURELIANO MARTINS ALVES, Nº171, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)999869-4966 (67)9969-7791	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 06 de outubro de 2025

DECLARANTE

MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES
ADIERS

Mariely S.R. Adiers

DECLARANTE

MAICON AIERS

Maicon Aiers

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES ADIERS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: VENDEDORA	
RG: 2034547, SESP/MS	CPF: 042.111.931-47
ENDEREÇO: RUA AURELIANO MARTINS ALVES, Nº171, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)999869-4966 (67)9969-7791	

OUTORGANTE:

NOME: MAICON AIERS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 1268151, SESP/MS	CPF: 004.081.421-11
ENDEREÇO: RUA AURELIANO MARTINS ALVES, Nº171, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)999869-4966 (67)9969-7791	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 06 de outubro de 2025

OUTORGANTE

MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES
ADIERS

OUTORGANTE

MAICON AIERS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

2ª via

NOMES

CPF

MAICON ADIERS

004.081.421-11

MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES ADIERS

042.111.931-47

MATRÍCULA:

063214 01 55 2021 2 00013 152 0003009 53

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

MAICON ADIERS, nascido aos 11/03/1984, em Coxim/MS, nacionalidade brasileira, filho de ALBERTO ROBERTO ADIERS e NILZA ADIERS (falecida em 14/05/2007).

MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES, nascida aos 02/03/1995, em Rio Verde de Mato Grosso/MS, nacionalidade brasileira, filha de DÍLSON RODRIGUES e MARILZA FORTUNATO DOS SANTOS RODRIGUES.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO

DIA / MÊS / ANO

Dez de Novembro de Dois Mil e Vinte e Um

10/11/2021

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES ADIERS

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER

Certidão extraída do livro B-013, Fls. 152, Termo 3.009. Dou Fé.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

MAICON ADIERS

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
CNH	03852239788	26/06/2020	DETRAN/MS	18/06/2025
RG	1268151	Não consta	SSP/MS	XXXXXXXX

MARIELY DOS SANTOS RODRIGUES

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	2034547	22/12/2011	SEJUSP/MS	XXXXXXXX

*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL

MARISTELA ORTIZ PANIAGUA

Rua Joaquim Murtinho, 741

Centro - CEP: 79480-000

Rio Verde de Mato Grosso/MS - Fone: (67) 3292-4635

cartoriorioverde@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé

Rio Verde de Mato Grosso/MS, 17 de janeiro de 2023.

LUANA LUIZ DA SILVA LARA

Tabeliã e Oficial Registradora Civil Substituta



Selo Digital: AHT63509-705-NOR

Emolumentos: R\$ 29,00 + FUNJECC 10%: R\$ 2,90 + FUNADEP 6%: R\$ 1,74 + FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,16 + FEADMP-MS 10%: R\$ 2,90 + SELO: R\$ 1,50 = R\$ 39,20